








Détermination de la surface de plancher du projet affectée au commerce (SDP) :		Surface				
		13 567 m²				
		Coefficient (Loi ALUR)	0,75			
Détermination de l'emprise au sol maximale de l'aire de stationnement :		10 175,25 m²				
CALCUL DE L'EMPRISE DE L'AIRE DE STATIONNEMENT						
	Emprise au sol de l'aire de stationnement	COEF.	Surface réelle	Surface à prendre en compte		
Total des surfaces constituant l'emprise de la zone de stationnement						
Surface à prendre en compte pleinement	Place imperméabilisée (PMR, familiale, covoiturage et autre et Espace paysager en pleine terre		Stationnement imperméable	1,00	6 376,44 m ²	6 376,44 m ²
	Circulation interne, desserte des places VL		Circulation piétonnière	1,00	578,52 m ²	578,52 m ²
	Voirie d'accès imperméabilisée y cheminement piéton sur voirie		Voirie d'accès	1,00	10 242,65 m ²	10 242,65 m ²
Surface à prendre en compte pour moitié	Place perméable (hors enrobé drainant)		Stationnement perméable	0,50	388,28 m ²	194,14 m ²
Surface à soustraire	Places dédiées aux véhicules électriques ou hybrides		Stationnement véhicule perméable	0,00	0,00 m ²	0,00
	Espace paysager en pleine terre		Espace vert	0,00	646,81 m ²	0,00
Total de l'emprise au sol de l'aire de stationnement (Δ ALUR: +70,92 %)					17 391,75 m²	

Détail des types de stationnements

Stationnements Existant

572 places de stationnement :
-> 546 places existantes dont
43 places PMR, 13 places familles
et 490 places classiques

-> Ajout des 26 places du PC
délivré le 27/07/22 sur la parcelle 358,
dont 2 places PMR et 24 places classiques



Cabrol & Beauvois
ARCHITECTES
41 Bis Rue Amiral Galiber
81100 CASTRES

Réf : 22022
Extension de la Z.A. «Piquerouge» à Gaillac

Plan de masse de l'organisation du projet (LOI ALUR)
Etude sur l'état initial de zone d'activité

Visa maître d'ouvrage :
SCI B.C.L.P. (Brens)

SCI B.C.L.P. (Brens)
RTE DE GRAULHET
81 600 BRENS

Modifié le : 02/08/2022

CDAC.2.1
Echelle : 1:1250
Août 2022

Visa maître d'œuvre :
CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES
SIRET 752 434 829 000 12

Plan de principe non valable pour exécution
X:\WAFA\BESW2022-PIQUEROUGE-EXTENSION\ZONEW2022-PHASES_ETUDES_&_CHANTIERW2022-3-APD-OPCW2022-OPCW2022-OPC-ArchicaW2022-OPC-PIQUEROUGE-28-07-2022.pptx